

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ  
(КРЫМСТАТ)**

**ПРЕСС-ВЫПУСК**

**Жилищные условия населения Республики Крым  
на конец 2022 года**

Потребность в жилье относится к числу первичных жизненных потребностей человека. Главная функция – обеспечить населению благоприятную среду обитания, так как благоустроенное жилье необходимо для отдыха, работы и для создания полноценной семьи.

На конец 2022 года жилищный фонд<sup>1)</sup> Республики Крым составил 40,3 млн кв. метров общей площади. На городскую местность приходилось 47,6% жилищного фонда, сельскую – 52,4%. Основная часть (92,2%) жилфонда находится в частной собственности.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2022 году составила 21,0 кв. метра в расчете на одного жителя (при этом на городского жителя приходится 19,9 кв. метра, на жителей сельских населенных пунктов – 22,1 кв. метра).

Жилищный фонд представлен в основном каменными домами, которые составляют 34,9% общей площади жилищного фонда, на блочные и панельные дома приходится 28,7% и 13,7% соответственно.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для населения обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда. Более половины жилищного фонда Республики Крым оборудовано всеми видами благоустройства, в городах данный показатель достигает 75,2%, а в сельских населенных пунктах – 58,5%.

Почти половину жилищного фонда составляют дома, построенные в период с 1971 по 1995 годы. На дома, возведенные ранее 1971 года, приходится 35,8% всего жилищного фонда, после 1995 – 18,6%.

Важной характеристикой жилищного фонда выступает его техническое состояние. Износ почти половины площади жилищного фонда региона составил 31% - 65%, почти треть общей площади изношена менее, чем на 30%.

---

<sup>1)</sup>В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2022 год не по полному кругу собственников жилищного фонда.

*При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.*