

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

**Жилищные условия населения Республики Крым
на конец 2018 года**

Потребность в жилье относится к числу первичных жизненных потребностей человека. Главная функция жилья - обеспечить населению благоприятную среду обитания, так как благоустроенное жилье необходимо для отдыха, работы и для создания полноценной семьи.

На конец 2018 года жилищный фонд¹⁾ Республики Крым составил 34,7 млн. кв. метров общей площади. На городскую местность приходилось 47% жилищного фонда, сельскую – 53%. Значительная часть (более 90%) жилфонда находится в частной собственности.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2018 году составила 18,1 кв. метров в расчете на одного жителя (при этом на городского жителя приходится 16,8 кв. метров, на жителей сельских населенных пунктов – 19,6 кв. метров). В целом, на 1000 человек населения приходится 348 жилых помещений (для жителей города этот показатель достигает 328 жилых помещений, для жителей сельских населенных пунктов – 369 жилых помещений).

Жилищный фонд представлен в основном каменными домами, которые составляют 36,3% общей площади жилищного фонда, на блочные и панельные дома приходится 30,4% и 15,5% соответственно.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для населения обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда. Более половины жилищного фонда Республики Крым оборудованы всеми видами благоустройства, в городах данный показатель достигает 64,9%, а в сельских населенных пунктах – 44,8%.

Почти половину жилищного фонда составляют дома, построенные в период с 1971 по 1995 годы. На дома, возведенные ранее 1971 года, приходится 39,0% всего жилищного фонда.

Важной характеристикой жилищного фонда выступает его техническое состояние. Износ более половины площади жилищного фонда региона составил 31% - 65%, почти треть общей площади изношена менее, чем на 30%.

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2018 год сформирована не по полному кругу собственников жилищного фонда.

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.