Разъяснения по заполнению отчёта по форме № 4-жилфонд
«Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений» за 2022 год

Информацию о числе семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 31 декабря 2022 года, предоставляют органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления по форме федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений», утвержденной приказом Росстата от 29.07.2022 № 535.

При разработке показателей формы № 4-жилфонд следует руководствоваться Указаниями по ее заполнению, приведенными на бланке формы, утвержденной приказом Росстата от 29.07.2022 № 535.

В **разделе 1 «Получение жилых помещений и улучшение жилищных условий»** по ***строке 01 в графе 3*** приводятся данные о числе семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия в отчетном году, как в домах-новостройках, так и за счет освободившейся за выездом площади. Основанием для отражения данных являются решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, договоры найма специализированных жилых помещений при предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. По данной строке приводятся данные о числе семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия, как в порядке очередности, так и вне очереди, которые до момента получения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

По данной строке также отражаются данные о числе семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в рамках реализации мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, а также в соответствии с порядком, устанавливаемым нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе включенных в списки граждан для предоставления социальных выплат на приобретение жилья.

Семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым выделяются денежные средства (субсидии) из федерального, регионального и местного бюджетов в качестве финансовой поддержки при строительстве дома, **также** учитываются в разделе 1 формы по строкам 01, 10.

В тех случаях, когда семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, выделяются жилищные сертификаты, и администрация не располагает данными о площади приобретенной квартиры (особенно если жилье было приобретено в другом населенном пункте), то для заполнения данных об общей заселенной площади органам местного самоуправления следует использовать выписку из реестра оплаченных государственных жилищных сертификатов. Данная выписка предоставляется в органы исполнительной власти Государственным заказчиком, выдавшим сертификаты. Она служит основанием для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), как реализовавшего свое право на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) с использованием средств социальной выплаты (пункт 64 раздела V Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153).

В целях заполнения формы в разделе 1 по строке 01 учитываются семьи, улучшившие жилищные условия за счет предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением семей, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Данные строки 01 графы 3 равны данным строки 27 графы 3.

По графе 4 приводятся сведения о получении жилых помещений в домах-новостройках, к которым относится **построенное жилье, вне зависимости от типа зданий.**

По строке 04 в графе 3 из общего числа семей, получивших жилые помещения, выделяется число малоимущих семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в графах 4, 5, 6 соответственно приводятся данные о числе семей, получивших жилые помещения в домах-новостройках, а также в жилищном фонде, находящемся в государственной и муниципальной собственности.

С отчета за 2022 г. из формы исключен показатель «Количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма». При этом, общая заселенная площадь жилых помещений, полученная по договорам социального найма по строке 11 подлежит заполнению в соответствии с данными формы № 4-соцнайм (без учета семей, не состоявших на учете на получение жилья).

По строке 05 в графе 3 отражается информация об общем числе семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и купивших жилые помещения, по строке 06 – купивших жилые помещения на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет), в том числе купивших жилые помещения с использованием социальных выплат из регионального, местного бюджета, по строке 08 (из строки 05) выделяется число семей, купивших жилые помещения по ипотечному кредитованию.

В **разделе 2 «Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года»** по ***строке 17*** указывается общее число семей, принятых на учет для получения жилого помещения в течение отчетного года, в том числе в рамках реализации мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, а также в соответствии с порядком, устанавливаемым нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе включенных в списки граждан для предоставления социальных выплат на приобретение жилья.

Семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, улучшившие жилищные условия с использованием средств материнского (семейного) капитала (или его части) учитываются в форме на общих основаниях по соответствующим строкам в зависимости от направления использования (на приобретение жилья или строительство дома). Такие данные отражаются на основании договоров купли-продажи жилого помещения.

По ***строке 18*** показывается число малоимущих граждан, принятых на учет в течение года для получения жилого помещения. Признание граждан малоимущими осуществляется в соответствии со статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

По ***строке 20*** указывается число семей, состоящих на учете для получения жилого помещения на конец года. ***Данные строки 20 графы 3 равны данным строки 27 графы 4.***

По строке 25 отражаются данные об общем числе членов семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях **на конец года,** из числа которых по строке 26 выделяются граждане, проживающие в бывших **ведомственных общежитиях**.

Обращаем внимание, что для расчета относительного показателя «Удельный вес числа семей, состоящих на учете, в общем числе семей», начиная с отчета за 2022 год, используется значение показателя «Число частных домохозяйств» (включая домохозяйства, состоящие из одного человека) по итогам Всероссийской переписи населения 2020 года (письмо Росстата от 18.01.2023 № СО-08/69-ТО).

В **разделе 3 «Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по отдельным категориям семей»** в графе 4 – о числе семей, состоящих на учете на конец года в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При этом сумма строк 28, 29, 31, 33, 35, 38 – 40, 42 – 52 по графе 4 может быть больше данных строки 27 графы 4, если семья состоит на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий по нескольким основаниям одновременно.

В случае отсутствия подходящей категории семей сведения по графам 3, 4 необходимо отражать по строке 52.

Особенности постановки на учет и обеспечения жильем отдельных категорий граждан

Участники Великой Отечественной войны, Инвалиды Великой Отечественной войны, Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем один раз, независимо от их имущественного положения.

Ветераны боевых действий, Инвалиды боевых действий, Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем, которое предоставляется в соответствии с положениями статьи 23.2 Федерального закона № 5-ФЗ «О ветеранах», вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, осуществляется в соответствии с положениями статьи 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Определение порядка предоставления жилых помещений (по договору социального найма либо в собственность) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий,

вставшим на учет до 1 января 2005 года, устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации.

Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, полномочия Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями которых Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Многодетные семьи. В субъектах РФ действуют региональные программы, в рамках которых действуют правила предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Категории семей, которые относятся к многодетным и нуждаются в дополнительной социальной поддержке, определяются Правительствами республик в составе Российской Федерации, органами исполнительной власти краев, областей, автономных образований, с учетом национальных и культурных особенностей в социально-экономическом и демографическом развитии региона (Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1992 № 431).

Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федерального закона «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска».

Семьи, проживающие в аварийном жилищном фонде, который признан таковым на основании заключения межведомственных комиссий, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

По строке 50 информация о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, заполняется органами исполнительной власти, осуществляющими учет данной категории семей.

Вынужденные переселенцы. Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев предоставляются лицам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, их несовершеннолетним детям независимо от наличия у них статуса вынужденного переселенца, если вынужденный переселенец и (или) члены семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющие статуса вынужденного переселенца, не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения на территории Российской Федерации и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете

в качестве нуждающихся в жилых помещениях (Закон Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530-1 "О вынужденных переселенцах").

Беженцы. Лицам, признанным беженцами, и членам их семей, не имеющим жилье на территории Российской Федерации, предоставляются в порядке очередности, устанавливаемой территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, жилые помещения из фонда жилья для временного поселения (Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1 «О беженцах»).

Молодая семья может быть участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее детям-сиротам), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых

помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме детям-сиротам достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом № 159-ФЗ, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

По ***строке 51 в графе 4*** приводятся данные о числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проживающих в аварийном жилфонде. ***Данные строки 51 графы 4 равны данным строки 23 графы 3.***

Отметим, что по ***строкам 53-55 графы 3*** не отражается информация по семьям, проживавшим в сельской местности и получившим жилье в городской местности.

Данные ***строк 54, 55 должны быть меньше или равны*** данным строк 45, 46 соответственно.

В **разделе 4 «Выселено семей из жилых помещений»** отражаются данные об общем числе выселенных (переселенных) семей независимо от того, состояли они на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений или нет.

По ***строке 56*** разрабатывается информация об общем числе выселенных семей ***(без учета семей, выселенных из приватизированных жилых помещений) независимо от того состояли они на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений или нет*** (***графа 3***), а также числе членов этих семей (***графа 4***).

Следует иметь в виду что, если семья проживала в непригодном для проживания жилищном фонде и **состояла на учете** в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, в случае сноса дома и переселения ее в другое жилое помещение информация по этой семье отражается во всех разделах отчета. Если семья **не состояла на учете** в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, при сносе дома и переселении ее в другое жилое помещение информация по этой семье отражается в отчете в разделе 4, а также по строке 17, если жилое помещение предоставлено этой семье по договору социального найма.

По ***строке 56 в графе 5*** указывается освободившаяся площадь в связи с выселением граждан, а в ***графе 6*** – общая площадь предоставленного жилья. ***Данные строки 56 равны сумме данных строк 57, 62, 63 и 64.***

Строка 57 может быть больше суммы строк 58-61 за счет выселения граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с передачей жилых помещений религиозным организациям в соответствии с Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (п. 5 ст. 85 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По ***строке 63*** приводится информация о выселении семей из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, без предоставления других жилых помещений, в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При проверке отчета по форме № 4-жилфонд должен осуществляться следующий контроль:

Раздел 1

1. гр. 3 ≥ гр. 4 по всем стр.
2. гр. 3 ≥ гр. 5 + гр. 6 + гр.7 по стр. 01 –10, 12 – 16
3. гр. 3 ≥ гр. 5 + гр. 6 по стр. 11
4. стр. 01 ≥ стр. 04
5. стр. 01 ≥ стр. 06
6. стр. 01 ≤ стр. 09
7. стр. 01 ≥ стр. 02 + стр. 03
8. стр. 05 ≥ стр. 06
9. стр. 05 ≥ стр. 08
10. стр. 06 ≥ стр. 07
11. стр. 10 ≥ стр. 11 по гр. 3 – 6
12. стр. 10 ≥ стр. 11 + стр. 12 по гр. 3 – 6
13. стр. 10 ≥ стр. 12
14. стр. 12 ≥ стр. 13
15. стр. 12 ≥ стр. 15
16. стр. 13 ≥ стр. 14
17. стр. 05 > 0, если стр. 12 > 0
18. стр. 06 > 0, если стр. 13 > 0
19. стр. 07 > 0, если стр. 14 > 0
20. стр. 08 > 0, если стр. 15 > 0
21. стр. 01 > 0, если стр. 09 > 0
22. стр. 01 > 0, если стр. 10 > 0

Раздел 2

1. стр. 17 ≥ стр. 18
2. стр. 20 ≥ стр. 21, стр. 22, стр. 23, стр. 24

3. стр. 25 ≥ стр. 20, стр. 26

Раздел 3

1. стр. 27 гр. 3 = стр. 01 гр. 3 раздела 1
2. стр. 27 гр. 4 = стр. 20 гр. 3 раздела 2
3. стр. 27 гр. 3 = ∑ стр. 28, 29, 31, 33, 35, 38 – 40, 42 – 52 по гр. 3
4. стр. 27 гр. 4 ≤ ∑ стр. 28, 29, 31, 33, 35, 38 – 40, 42 – 52 по гр. 4
5. стр. 27 ≥ стр. 53 по всем графам
6. стр. 29 ≥ стр. 30 по всем графам
7. стр. 31 ≥ стр. 32 по всем графам
8. стр. 33 ≥ стр. 34 по всем графам
9. стр. 35 ≥ стр. 36 по всем графам
10. стр. 37 ≥ стр. 36 по всем графам
11. стр. 40 ≥ стр. 41 по всем графам
12. стр. 45 ≥ стр. 54 по всем графам
13. стр. 46 ≥ стр. 55 по всем графам
14. стр. 51 гр. 4 = стр. 23 гр. 3
15. стр. 53 ≥ стр. 54, стр. 55 по всем графам

Раздел 4

1. гр. 4 ≥ гр. 3
2. стр. 56 = стр. 57 + стр. 62 + стр. 63 + стр. 64
3. стр. 57 ≥ ∑ стр. 58 – 61
4. стр. 64 ≥ стр. 65