

Методологические пояснения

Инвестиции в нефинансовые активы включают в себя следующие элементы: инвестиции в основной капитал, инвестиции в произведенные нефинансовые активы.

Инвестиции в произведенные нефинансовые активы - затраты на приобретение юридическими лицами в собственность земельных участков, объектов природопользования, контрактов, договоров аренды, лицензий (включая права пользования природными объектами), деловой репутации ("гудвилла") и деловых связей (маркетинговых активов).

Инвестиции в основной капитал - затраты на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости и повышению полезного эффекта использования, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада, насаждение и выращивание многолетних культур и т.д.

Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Данные об инвестициях в основной капитал приведены в фактически действовавших ценах, индекс физического объема инвестиций в основной капитал рассчитан в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Инвестиции в жилища - расходы на строительство зданий, предназначенных для не временного проживания людей: жилые дома, входящие в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приютов для престарелых и инвалидов), жилые здания (помещения), не входящие в жилищный фонд (дома лесничих, обходчиков на нефтегазопроводах, линиях связи и линиях электропередач, домики щитовые передвижные, вагончики, помещения, приспособленные под жилье: вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и т.п.).

Инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения - расходы на строительство зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат (проектно-изыскательских работ, затрат по отводу земельных участков под строительство, расходов на содержание застройщика и др.), включаемых при вводе объекта в эксплуатацию в инвентарную стоимость здания (сооружения). При этом в затраты на строительство зданий включаются затраты на коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации.

Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства - затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (входящего и не входящего в сметы строек), а также затраты на монтаж оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа.

К прочим инвестициям в основной капитал относятся: затраты, связанные с возмещением собственникам стоимости принадлежащих им строений и посадок, сносимых при отводе земельных участков под строительство; затраты на эксплуатационное бурение, связанное с добычей нефти, газа и газового конденсата; расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур; затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения, и на террасирование крутых склонов; затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада; затраты на приобретение фондов библиотек, специализированных организаций научно-технической информации, архивов, музеев и подобных учреждений; расходы на подготовку кадров для работы на вновь вводимых в действие объектах, предусмотренные в смете на строительство; убытки от ликвидации основных фондов строительства; налоги и сборы, связанные с осуществлением строительства; расходы по организации и проведению подрядных торгов; инвестиции в объекты, относящиеся к интеллектуальной собственности и продуктам интеллектуальной деятельности, включая те из них, на которые организации не имеют исключительных прав; другие, не перечисленные выше расходы и затраты в основные средства.

Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности осуществляется в соответствии с классификатором ОКВЭД, исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Финансовые вложения организаций - инвестиции организации в государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады организации-товарища по договору простого товарищества и пр.).